



ROVELLO PORRO (CO)
VIA FRANCESCO PETRARCA 1
IMMOBILE INDUSTRIALE IN VENDITA

CARATTERISTICHE TECNICHE



Superficie Fondiaria 5.000 m² ca.

SLP Totale 2.740 m² ca. di cui:

- Capannone: 1.817 m² ca.
- Uffici: 409 m² ca. (PT 170 m², P1 238 m²)
- Piano interrato (corpo uffici): 175 m² ca.
- Locale refettorio e ufficio/deposito: 272 m² ca. (P1)
- Appartamento custode: 66 m² ca. (P1)

Altezza 6,00 mt

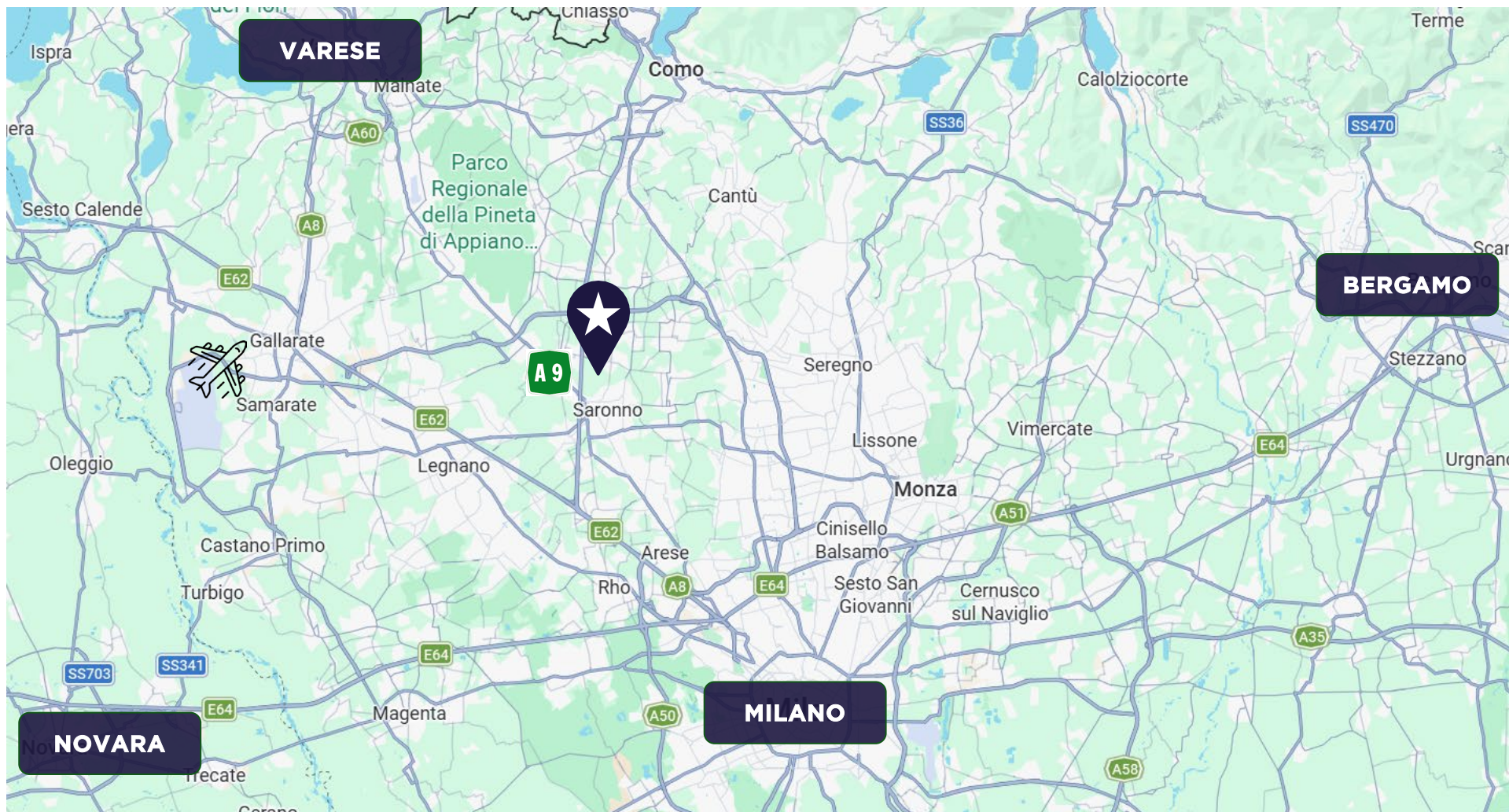
Altre info

- Magazzino: Raffrescamento/Riscaldamento (pompa di calore)
- Uffici: Impianto di condizionamento/riscaldamento
- Illuminazione LED
- Impianto antincendio standard
- Disponibilità terreno retrostante (600 m² ca.): TBD



DISPONIBILITA': 3-4 mesi dalla firma di un accordo preliminare

UBICAZIONE



45°39'12.8"N
9°01'35.0"E



**AUTOSTRADA
"DEI LAGHI"**
1,2 km



**MILANO
CBD**
29 km



**AEROPORTO
MALPENSA**
32 km



**VARESE
CBD**
42 km



**NOVARA
CBD**
57 km



**BERGAMO
CBD**
70 km

FOTO - ESTERNI



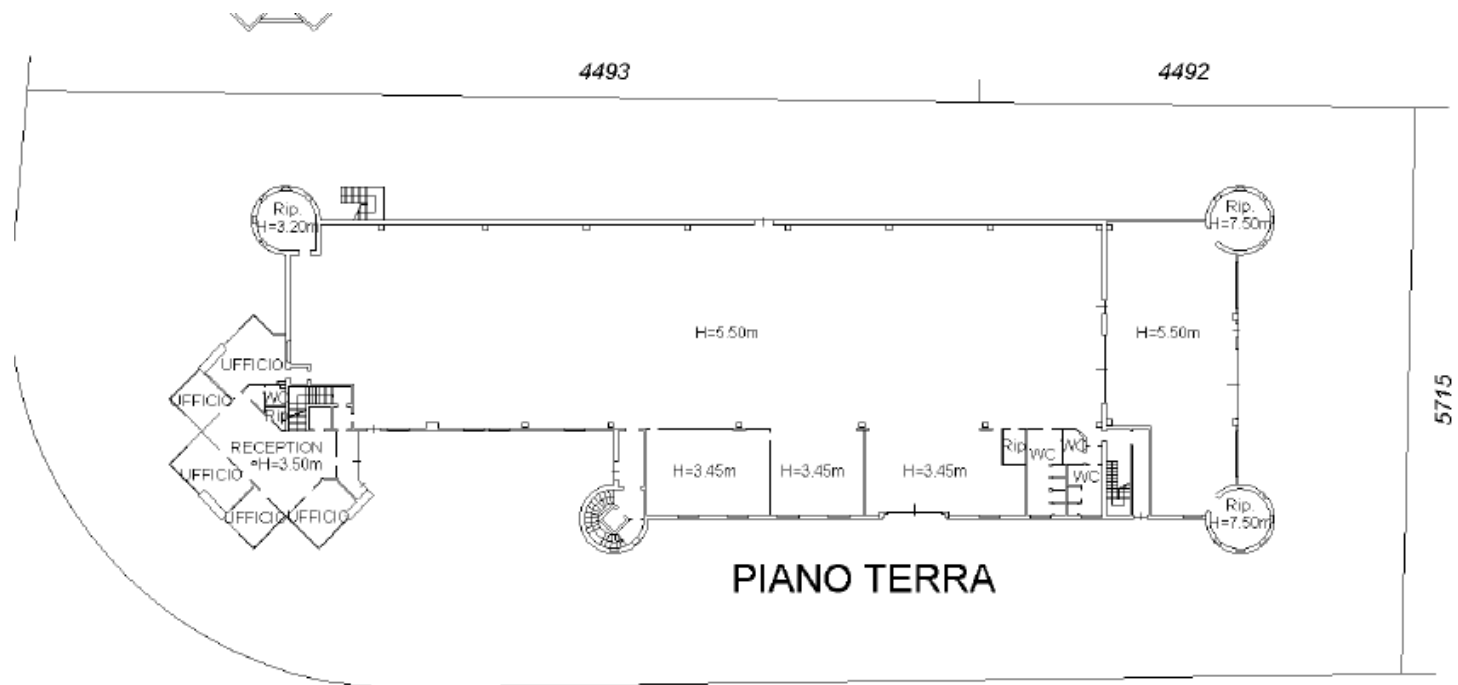
FOTO - MAGAZZINO



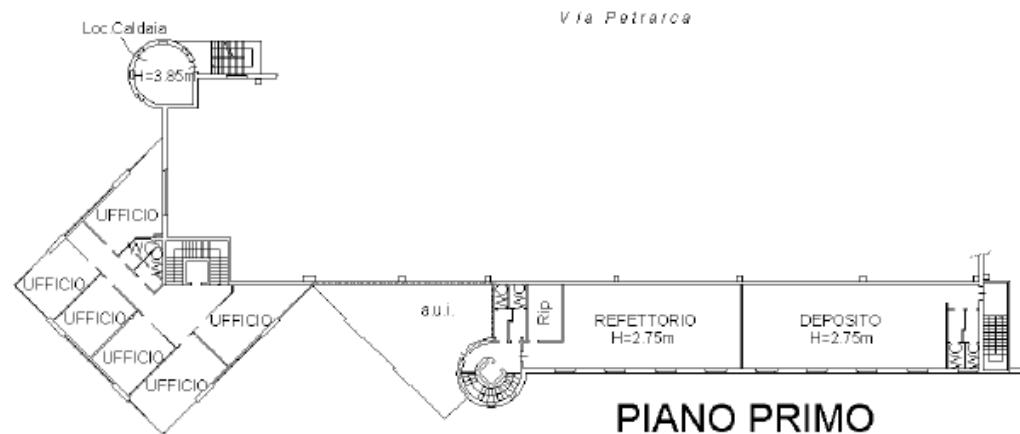
FOTO - UFFICI



PLANIMETRIA GENERALE



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



CONTATTI

INDUSTRIAL & LOGISTICS DIVISION

+39 02 63 799 1

industrial.italy@cushwake.com

C & W (U.K.) LLP

Via Filippo Turati 16/18

20121 Milano